

Pasto, 3 de Marzo de 2026

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS

INTERVENTOR DE OBRA

intervensena2025@gmail.com

Copia

ING. DANIEL JURADO

AUX. APOYO SENA

dmibarrac@sena.edu.co

REFERENCIA: Contrato No. CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8353935 - 2025 derivado del proceso de selección abreviada menor cuantía No. SAMC-NRÑ-CIPLL-0087-2025.

OBJETO: CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO

ASUNTO: Actas de Vecindad

Cordial saludo.

Por medio del presente se remiten las Actas de Vecindad, en las cuales se consignan de manera detallada las características físicas y el estado actual de los elementos constructivos que conforman la edificación.

El objetivo de esta documentación es dejar constancia técnica del estado previo a la intervención proyectada, como soporte del informe correspondiente y para efectos de control y seguimiento durante la ejecución de las actividades.

Se envía para su revisión y/o aprobación por parte de la Interventoría, conforme a los procedimientos establecidos.

Sin otro particular.


JOSÉ JAVIER MENESES DIAZ

CC: 1.088734.811 de Samaniego (N)

R/L: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO									
Ubicación	<u>X Urbano</u>		☐ Rural		Barrio/Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope			
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño								
Tipo de Construcción	☐ Concreto		<u>X Ladrillo</u>		☐ Bloque		☐ Prefabricado		☐ Bahareque
	☐ Madera		☐ Otro?		Cuál?				
Tipo de predio	☐ Residencial		☐ Comercial		<u>X Institucional</u>		☐ Industrial		☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional		☐ Bien Cultural		☐ En Construcción		☐ Lote Baldío		☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)			1 PISO						
3. DATOS PROPIETARIO					3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR				
Nombre	BODEGA 1				Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope			
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño			
4. SERVICIOS PÚBLICOS					5. ACCESOS				

Electricidad	☐ Si	<u>X No</u>
Gas domiciliario	☐ Si	<u>X No</u>
Teléfono Fijo	☐ Si	<u>X No</u>
Agua	<u>X Si</u>	☐ No
Acueducto	<u>X Si</u>	☐ No
Alcantarillado	<u>X Si</u>	☐ No
Recolectores	☐ Si	<u>X No</u>
Televisión cable	☐ Si	<u>X No</u>
Otro	☐ Si	<u>X No</u>

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)									
6.1 FACHADA									
Estructura	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala		Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		Anden	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala	
Pisos	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala		Grietas y fisuras		☐ Si	<u>X No</u>	
Humedades	<u>X Si</u>	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si	<u>X No</u>	
6.2 INTERIOR									
Muro	<u>X Ladrillo</u>	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	R Revoque con pintura		☐ Otro			
Estado	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala		Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	



Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Pisos	☒ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:		
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Puertas	☐ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Cielorraso	☒ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Cubierta	☒ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Instalaciones eléctricas	☐ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☐ Empotradas	☐ Expuesta				
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA

Muros Exteriores:

Se observa que el muro exterior está conformado en mampostería y presenta acabado en obra gris. En la parte inferior de los muros se evidencia presencia de humedad, manifestada mediante cambios de tonalidad y posible absorción capilar desde el nivel del suelo.

Ventanas- Puertas

En el área inspeccionada no se evidencia la existencia de puertas ni ventanas, por lo cual no se registran elementos de cerramiento o carpintería asociados en este sector.

Andén:

Se observa que el andén está conformado en concreto y presenta desgaste superficial asociado a la exposición constante a la intemperie y a condiciones ambientales. Se evidencia pérdida progresiva de la capa superficial por efectos de abrasión y agentes climáticos.

Cubierta:

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica portante, la cual se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones ni procesos avanzados de corrosión. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad.



del recubrimiento.

La cobertura está compuesta por tejas de asbesto cemento, las cuales se encuentran en buen estado, sin fisuras ni desplazamientos visibles. En los sectores destinados para claraboyas no se evidencia la instalación los vidrios, generando el ingreso del agua en época de invierno.

INTERNO:

Piso:

Se observa que el piso está conformado en concreto, encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de fisuras, desprendimientos ni afectaciones que comprometan su estabilidad o capacidad portante. Presenta condiciones adecuadas para su uso y funcionamiento.

Muros Internos:

Se observa que las paredes se encuentran en obra gris, evidenciando que el proyecto está en proceso de construcción. No presentan acabado final, observándose superficies en estado natural del material (mampostería y/o pañete sin pintura), propias de la etapa constructiva en ejecución.

No se evidencian, a simple vista, afectaciones que comprometan su estabilidad estructural dentro de la fase actual de obra.



8. REGISTRO FOTOGRAFICO








UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☒ Urbano	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	BODEGA 2		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No
Agua	☐ Si	☒ No
Acueducto	☐ Si	☒ No
Alcantarillado	☐ Si	☒ No
Recolectores	☐ Si	☒ No
Televisión cable	☐ Si	☒ No
Otro	☐ Si	☒ No

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Puertas	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Rejas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Pisos	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☐ Si	☒ No
Humedades	☒ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
6.2 INTERIOR							
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ R Revoque con pintura	☐ Otro		



Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☒ Tierra	☐ Otro:	Cual:		
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Cielorraso	☒ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Cubierta	☒ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Instalaciones eléctricas	☐ Empotradas	☒ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias			☐ Empotradas	☐ Expuesta		
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA

Muros Exteriores:

Se observa que el muro exterior está conformado en mampostería y presenta acabado en obra gris. En la parte inferior de los muros se evidencia presencia de humedad, manifestada mediante cambios de tonalidad y posible absorción capilar desde el nivel del suelo.

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas en estructura metálica, la cual se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones, corrosión avanzada o afectaciones que comprometan su estabilidad. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento.

Los elementos en vidrio se encuentran en buen estado, sin fisuras, fracturas ni desprendimientos, garantizando condiciones óptimas de seguridad y funcionalidad.

Se observa que la ventana ubicada sobre la puerta presenta uno de sus vidrios quebrado, evidenciando fractura del elemento de cerramiento.

**Puertas:**

Se observa que las puertas están conformadas en estructura metálica, encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones, corrosión significativa ni afectaciones que comprometan su estabilidad.

El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, la cual presenta adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento, garantizando protección frente a agentes ambientales y condiciones óptimas de funcionamiento.

La parte de atrase se encuentra una puerta en madera. Presenta deterioro general en su estructura debido a la exposición a la intemperie y al uso continuo. Se evidencian fisuras, desgaste en la superficie, pérdida de acabado y posible afectación por humedad, lo que compromete su funcionalidad y estabilidad.

Andén:

Se observa que el andén está conformado en concreto y presenta desgaste superficial asociado a la exposición constante a la intemperie y a condiciones ambientales. Se evidencia pérdida progresiva de la capa superficial por efectos de abrasión y agentes climáticos.

Es importante mencionar que el andén no está completo la parte de que corresponde es al cerramiento con polisombra se encuentra en tierra negra. Todo el perímetro del cerramiento en polisombra.

Cubierta:

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica portante, la cual se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones ni procesos avanzados de corrosión. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento.

La cobertura está compuesta por tejas de asbesto cemento, las cuales se encuentran en buen estado, sin fisuras ni desplazamientos visibles. En los sectores destinados para claraboyas se encuentran en buen estado.

INTERNO:**Piso:**

Se observa que el piso es en terreno natural (tierra), no presenta nivelación adecuada y evidencia irregularidades en la superficie. Asimismo, se identifica presencia de humedad, lo cual puede estar asociado a filtraciones, escorrentía superficial o falta de sistema de drenaje.

Muros Internos:

Se observa que las paredes se encuentran en obra gris, evidenciando que el proyecto está en proceso de construcción. No presentan acabado final, observándose superficies en estado natural del material (mampostería y/o pañete sin pintura), propias de la etapa constructiva en ejecución.

No se evidencian, a simple vista, afectaciones que comprometan su estabilidad estructural dentro de la fase actual de obra.

Se observa que el muro perimetral finaliza con instalación de polisombra, la cual da continuidad al cerramiento de la bodega. La polisombra instalada como parte del cerramiento perimetral se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de rupturas, desgarres ni desprendimientos, manteniendo adecuada tensión y fijación a la estructura de soporte.

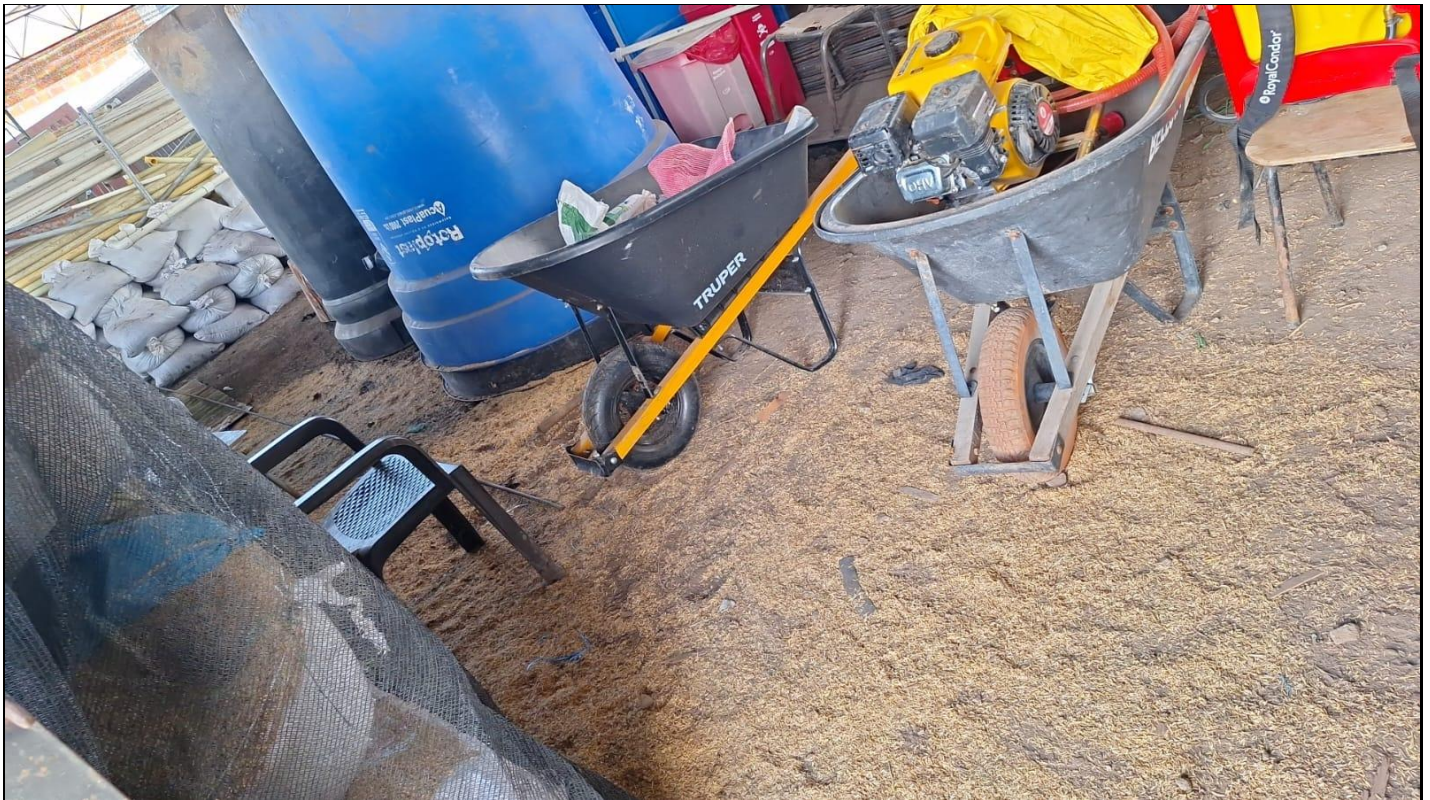


8. REGISTRO FOTOGRAFICO













UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☒ Urbano	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	CENTRO DE ACOPIO		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No
Acueducto	☒ Si	☐ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No
Recolectores	☒ Si	☐ No
Televisión cable	☐ Si	☒ No
Otro	☐ Si	☒ No

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)								
6.1 FACHADA								
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	
Puertas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	
Rejas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	
Pisos	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☐ Si	☒ No	
Humedades	☐ Si	☒ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
6.2 INTERIOR								
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	R Revoque con pintura	☐ Otro			



Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Humedad	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☐ Si ☒ No
Pisos	☒ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Cielorraso	☒ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☒ Teja plástica	
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No		Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☒ Empotradas	☐ Expuesta		
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No		Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA

Muros Exteriores:

Se observa que los muros exteriores están conformados en mampostería de ladrillo, encontrándose en buen estado estructural, sin evidencias visibles de fisuración o afectaciones que comprometan su estabilidad.

El acabado superficial corresponde a pintura, evidenciándose deterioro localizado en la parte inferior del muro contiguo a la puerta principal, donde se presenta desprendimiento y pérdida de adherencia del recubrimiento. Así mismo, en la parte posterior del aula se observa presencia de humedad, la cual ha generado desgaste y afectación del acabado en pintura, manifestándose mediante decoloración y desprendimiento superficial.

Bajantes:

Se observa que los bajantes están conformados en tubería plástica (PVC), encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de fisuras, fracturas, desprendimientos ni obstrucciones visibles que afecten su funcionalidad.

El acabado superficial corresponde a pintura con recubrimiento anticorrosivo en los elementos metálicos asociados (soportes y fijaciones), el cual se encuentra en buen estado, con adecuada adherencia y sin presencia significativa de oxidación.

**Canal de Aguas Lluvias:**

Se observa que el canal está conformado en tubería plástica (PVC), encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de fisuras, deformaciones ni obstrucciones que comprometan su adecuada evacuación de aguas lluvias.

El sistema cuenta con acabado en pintura anticorrosiva en los elementos metálicos complementarios (soportes y anclajes), presentando adecuada adherencia y sin manifestaciones visibles de oxidación, garantizando su funcionalidad y durabilidad.

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas en estructura metálica, la cual se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones, corrosión avanzada o afectaciones que comprometan su estabilidad. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento.

Los elementos en vidrio se encuentran en buen estado, sin fisuras, fracturas ni desprendimientos, garantizando condiciones óptimas de seguridad y funcionalidad.

Portones:

Se observa que los portones están conformados en estructura metálica, encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones ni procesos avanzados de corrosión que comprometan su estabilidad.

El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, la cual presenta adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento. El sistema de apertura es de tipo deslizante, verificándose correcta alineación y funcionamiento óptimo en su desplazamiento, garantizando condiciones adecuadas de operatividad y seguridad.

Puerta:

Se observa que la puerta está conformada en estructura metálica, encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones ni procesos de corrosión que comprometan su estabilidad. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento protector.

El elemento en vidrio se encuentra en buen estado, sin fisuras, fracturas ni desprendimientos, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y funcionalidad.

Andén:

Se observa que el andén está conformado en concreto, encontrándose en buen estado estructural, sin evidencias de asentamientos diferenciales o fracturas que comprometan su estabilidad. No obstante, presenta desgaste superficial asociado al tránsito peatonal y a la exposición a la intemperie.

En su remate final se identifica viga de confinamiento cubierta con rejillas metálicas. Estas presentan signos de oxidación superficial; sin embargo, se encuentran en buen estado de conservación, sin pérdida significativa de sección ni afectación que comprometa su funcionalidad estructural.

**Cubierta:**

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica portante, la cual se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones, pandeos ni procesos avanzados de corrosión que comprometan su capacidad estructural. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento, sin desprendimientos ni oxidación significativa.

La cubierta está conformada por teja termoacústica, la cual se encuentra en buen estado, sin fisuras, filtraciones ni afectaciones visibles que comprometan su funcionalidad, garantizando adecuadas condiciones de protección y aislamiento.

INTERNO:**Piso:**

Se observa que el piso está conformado en concreto y acabo en cerámica, encontrándose estructuralmente estable; Cerámica se encuentra en buen estado.

Muros Internos:

Se observa que el muro presenta adecuada estabilidad y se encuentra en buen estado estructural, sin evidencias visibles de fisuras o afectaciones que comprometan su integridad.

El acabado superficial corresponde a pintura, evidenciándose desgaste progresivo del recubrimiento, con pérdida de uniformidad y leve disminución en la adherencia, asociado al uso y a la exposición a condiciones ambientales.



8. REGISTRO FOTOGRAFICO





UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JUTRADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	<u>X Urbano</u>	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☐ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	<u>Cuál ?</u>	<u>Panel Yeso</u>	
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	<u>X Institucional</u>	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	CULTURA FISICA		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	<u>X Si</u>	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	<u>X No</u>
Teléfono Fijo	☐ Si	<u>X No</u>
Agua	<u>X Si</u>	☐ No
Acueducto	<u>X Si</u>	☐ No
Alcantarillado	<u>X Si</u>	☐ No
Recolectores	<u>X Si</u>	☐ No
Televisión cable	<u>X Si</u>	☐ No
Otro	☐ Si	<u>X No</u>

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala
Puertas	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala
Rejas	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala
Pisos	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala	Grietas y fisuras		☐ Si	<u>X No</u>
Humedades	<u>X Si</u>	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si
							<u>X No</u>
6.2 INTERIOR							
Muro	☐ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ Revoque con pintura	☐ Otro	<u>Panel Yeso</u>	



Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si ☐ No
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☒ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento ☐ Si ☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☒ Placa	Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento ☐ Si ☒ No
Cubierta	☒ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica	
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento ☐ Si ☒ No
Humedad	☒ Si	☐ No		Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☒ Empotradas	☐ Expuesta		
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento ☐ Si ☒ No
Humedad	☒ Si	☐ No		Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA:

Muros Exteriores:

se encuentran contruidos en sistema liviano tipo panel yeso (drywall), con acabado final en pintura. Durante la inspección visual se evidencian fisuras leves en correspondencia con las juntas entre placas, atribuibles a movimientos propios del sistema, dilataciones térmicas.

Las fisuras identificadas son de carácter superficial y no comprometen, a la fecha, la estabilidad estructural del cerramiento.

presenta afectación por humedad, manifestada en manchas, decoloración y posible pérdida de consistencia del material en las zonas comprometidas.

Ventanas:

Las ventanas con estructura metálica, con acabado en pintura anticorrosiva, presentan desgaste superficial del recubrimiento, evidenciado en pérdida de brillo, desprendimiento puntual de pintura y posibles puntos iniciales de oxidación.

Este deterioro es atribuible a la exposición a la intemperie y agentes ambientales, lo que reduce la protección del metal frente a la corrosión.

se observa que algunas ventanas ubicadas en el sector contiguo al talud presentan un vidrio quebrado,



afectando su funcionalidad y condiciones de seguridad.

Las demás ventanas del área evaluada se encuentran en buen estado general, sin evidenciar daños estructurales ni afectaciones en los elementos de cierre y sellado.

Puertas:

Se observa que las puertas en estructura metálica, con acabado en pintura anticorrosiva, se encuentran en buen estado estructural y funcional, sin evidenciar deformaciones, fallas en herrajes o afectaciones en los sistemas de anclaje.

No obstante, presentan desgaste superficial del recubrimiento, manifestado en pérdida de uniformidad, disminución del brillo y zonas puntuales con adelgazamiento de la capa protectora, producto de la exposición a la intemperie y al uso continuo.

Cubierta:

Cubierta en teja de asbesto-cemento, la cual presenta desgaste superficial asociado al tiempo de servicio y exposición a agentes climáticos. Se evidencian signos de envejecimiento del material, tales como pérdida de uniformidad en la superficie, decoloración y posible microfisuración.

Canal:

Canal de aguas lluvias presenta filtraciones, atribuibles a posibles fallas en las uniones, fisuras longitudinales o deterioro en los puntos de empalme y sellado.

Esta condición está generando afectación directa sobre la cubierta y los elementos interiores, observándose humedad en la estructura del techo y desprendimiento del panel yeso (drywall) en las zonas contiguas, producto de la saturación del material y pérdida de adherencia.

Andén:

El andén en estructura de concreto, con acabado en cerámica tipo ladrillo, presenta desgaste superficial del revestimiento, atribuible al tránsito peatonal continuo y a la exposición prolongada a la intemperie.

Se evidencian pérdida de textura y brillo en la cerámica, posible deterioro de juntas (boquilla), y áreas con disminución de adherencia del acabado, levantamiento y pérdida de algunas piezas de cerámica.

INTERNO:

Piso:

Se observa que los pisos están conformados por losa en concreto como elemento estructural, con acabado en revestimiento cerámico tipo ladrillo.

Se evidencian signos de desgaste superficial del recubrimiento, atribuibles al tránsito constante y a la exposición a condiciones ambientales. Así mismo, se presenta desprendimiento puntual de piezas cerámicas, así como deterioro y pérdida de material en las juntas.



Muros Internos:

los muros internos están contruidos en sistema liviano tipo panel yeso (drywall), con acabado final en pintura.

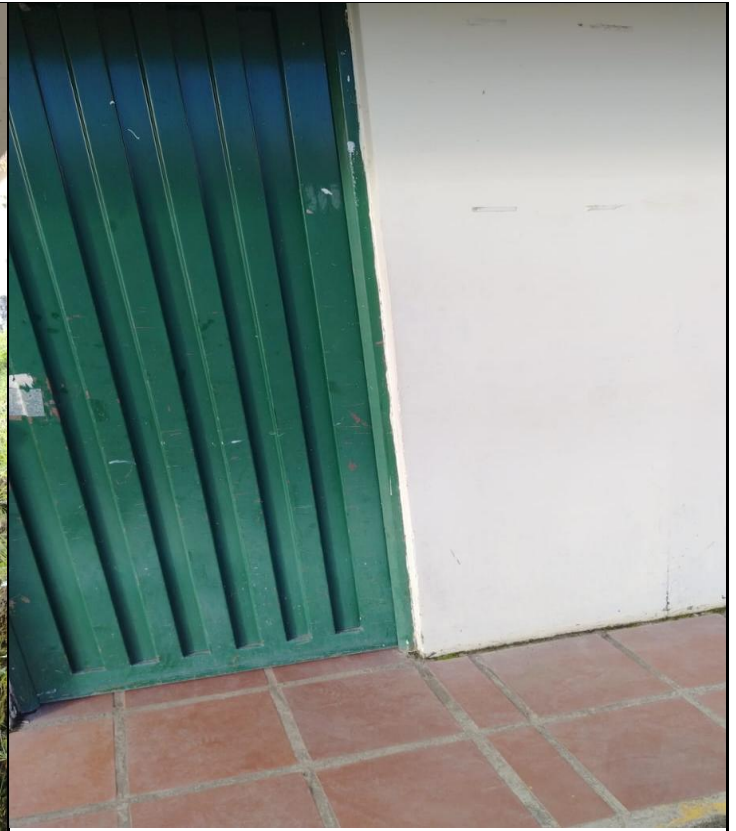
Se evidencian fisuras superficiales en correspondencia con las juntas entre placas, asociadas a movimientos propios del sistema, dilataciones térmicas o deficiencias en el tratamiento de juntas. Asi mismo, se presenta deterioro del acabado en pintura, manifestado en desgaste, pérdida de uniformidad y zonas con desprendimiento puntual.



8. REGISTRO FOTOGRAFICO












UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☒ Urbano	☐ Rural	Barrio/Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	EBANISTERIA		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No
Acueducto	☒ Si	☐ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No
Recolectores	☒ Si	☐ No
Televisión cable	☒ Si	☐ No
Otro	☐ Si	☒ No

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Puertas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Rejas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Pisos	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☐ Si	☒ No
Humedades	☒ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
6.2 INTERIOR							
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ Revoque con pintura	☐ Otro		



Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	
Pisos	☒ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	<u>Cual: Mineral</u>		
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Cielorraso	☒ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☒ Teja plástica			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias			☒ Empotradas	☐ Expuesta		
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA:

Muros Exteriores:

Se observa que los muros exteriores se encuentran en buen estado estructural, sin evidenciar fisuras significativas.

El acabado en pintura presenta adecuada adherencia, uniformidad y conservación general, sin desprendimientos, decoloraciones marcadas ni afectaciones por humedad.

Ventanas:

Se observa ventana con estructura metálica, antepecho y vidrio, con acabado en pintura anticorrosiva.

La estructura presenta desgaste superficial del recubrimiento, evidenciado en pérdida de uniformidad, disminución de la capa protectora y posibles puntos iniciales de oxidación.

Asimismo, se identifican aproximadamente diez (10) elementos de vidrio fracturados, lo que compromete las condiciones de seguridad, estanqueidad y funcionalidad del cerramiento.

Puertas:

Se observa que las puertas están fabricadas en estructura metálica, con acabado en pintura anticorrosiva, encontrándose en buen estado de conservación.

**Cubierta:**

Se observa que la cubierta está conformada por estructura portante metálica y tejas plásticas, encontrándose en buen estado estructural y funcional.

La estructura metálica no presenta deformaciones, corrosión visible ni fallas en los puntos de apoyo y anclaje, manteniendo adecuada alineación y estabilidad.

Canal:

Se observa que el canal de aguas lluvias en material PVC se encuentra en buen estado general, sin evidenciar fisuras, deformaciones, desprendimientos ni fallas en los puntos de anclaje.

Las uniones y empalmes aparentan adecuada estanqueidad, y no se identifican filtraciones ni obstrucciones visibles que afecten su funcionalidad.

Andén:

Se observa que el andén en concreto presenta deterioro superficial asociado a la exposición a la intemperie, evidenciándose desgaste del material y presencia de fisuras superficiales.

INTERNO:**Piso:**

Se observa que los pisos del salón de clase cuentan con acabado en revestimiento cerámico, el cual presenta desgaste superficial asociado al uso continuo y tránsito permanente.

Se observa que en el área de trabajo el piso presenta acabado en mineral, evidenciando desgaste superficial producto del uso continuo y tránsito frecuente.

Muros Internos:

Se observa que los muros se encuentran en buen estado estructural, se evidencia unas fisuras en los muros y columnas visibles a simple vista.



8. REGISTRO FOTOGRAFICO
















UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☒ Urbano	☐ Rural	Barrio/Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	MECANICA/ ELECTRICIDAD		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No
Acueducto	☒ Si	☐ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No
Recolectores	☒ Si	☐ No
Televisión cable	☒ Si	☐ No
Otro	☐ Si	☒ No

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Puertas	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Pisos	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☒ Si	☐ No
Humedades	☒ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
6.2 INTERIOR							
Mur	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin	R Revoque con pintura	☐ Otro		



o			pintar			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular ☐ Mala
Humedad	☒ Si ☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si ☐ No
Pisos	☐ Concreto ☐ Esmaltado ☐ Madera	☒ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual: Granito los filos	
Estado	☐ Buena ☒ Regular ☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No	
Puertas	☒ Metálicas ☐ Madera ☐ Otro	Estado	☒ Buena ☐ Regular ☐ Mala			
Cielorraso	☒ No hay ☐ Madera ☐ Placa	Estado	☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala			
Estado	☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No	
Cubierta	☒ Asbesto ☐ Zinc ☐ Asfalto ☐ Concreto	☐ Madera ☐ Teja plástica				
Estado	☐ Buena ☒ Regular ☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No	
Humedad	☒ Si ☐ No				Grietas y fisuras	☒ Si ☐ No
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas ☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☒ Empotradas ☐ Expuesta			
Estado	☒ Buena ☐ Regular ☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No	
Humedad	☐ Si ☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si ☒ No

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA:

Muros Exteriores:

Se observa que los muros exteriores están conformados en mampostería y se encuentran en buen estado estructural, sin evidencias de fisuras ni afectaciones que comprometan su estabilidad. El acabado superficial corresponde a ladrillo visto, conservando su integridad general.

No obstante, se evidencia desprendimiento de los filos en la zona de la puerta, indicando pérdida de adherencia del recubrimiento o acabado en bordes y esquinas.

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas en estructura metálica, con acabado en pintura anticorrosiva, presentándose en buen estado de conservación sin evidencias de deformaciones ni corrosión significativa.

Los vidrios se encuentran íntegros y en buen estado, y algunas unidades cuentan con antepecho, también en buen estado, garantizando funcionalidad, seguridad y protección frente a agentes ambientales.

Puertas:



Se observa que las puertas están conformadas en estructura metálica, encontrándose en buen estado de conservación, sin deformaciones ni corrosión significativa.

El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, el cual se encuentra en buen estado, garantizando protección frente a agentes ambientales y condiciones óptimas de funcionamiento.

Se observa que la puerta principal está conformada en vidrio, encontrándose en buen estado de conservación. No presenta fisuras, fracturas ni desprendimientos, garantizando seguridad, funcionalidad y condiciones adecuadas de uso.

Cubierta:

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica con acabado en pintura anticorrosiva y tejas en PVC. El corredor incluye elementos en vidrio.

Se identifican 16 láminas quebradas, afectando la continuidad del cubrimiento y la estanqueidad frente a la intemperie. Adicionalmente, el acabado en pintura de la estructura metálica presenta desgaste, evidenciado mediante pérdida de uniformidad y disminución de la adherencia del recubrimiento.

Andén:

Se observa que el andén está conformado en concreto, presentando desgaste superficial asociado al tránsito continuo y a la exposición a la intemperie. No se identifican, a simple vista, fisuras profundas ni afectaciones estructurales que comprometan su capacidad portante.

INTERNO:

Ventana:

Se observa que las ventanas están conformadas en estructura metálica con antepecho y elementos de cerramiento en vidrio, encontrándose en buen estado de conservación. No se evidencian deformaciones, corrosión significativa ni afectaciones que comprometan su estabilidad.

Los vidrios se encuentran íntegros, sin fisuras, fracturas ni desprendimientos, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y funcionalidad.

Puertas:

Se observa que las puertas están conformadas en estructura metálica, encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones, corrosión significativa ni afectaciones que comprometan su estabilidad.

El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, la cual presenta desgaste de pintura por la presencia de humedad, uso y falta de mantenimiento de la misma.

Piso:

Se observa que el piso cuenta con acabado en cerámica, presentando desgaste superficial, desprendimiento de algunas piezas y fisuras localizadas. El deterioro es atribuible al uso continuo y al tránsito habitual en el



área, manifestándose mediante pérdida de adherencia del recubrimiento y desgaste de la capa superficial de las baldosas.

Muros Internos:

Se observa que los muros internos están conformados en mampostería de ladrillo visto y bloques corridos, presentando desprendimiento localizado de algunos elementos del acabado superficial. Pero no afecta su estructura.

Se observa que en el área destinada al primer gabinete las vigas, columnas y paredes presentan desgaste superficial y minifisuras localizadas, principalmente en la unión de elementos estructurales. Así mismo, el acabado en pintura evidencia pérdida de uniformidad y deterioro por uso y exposición.

No se identifican afectaciones estructurales que comprometan la estabilidad del salón.

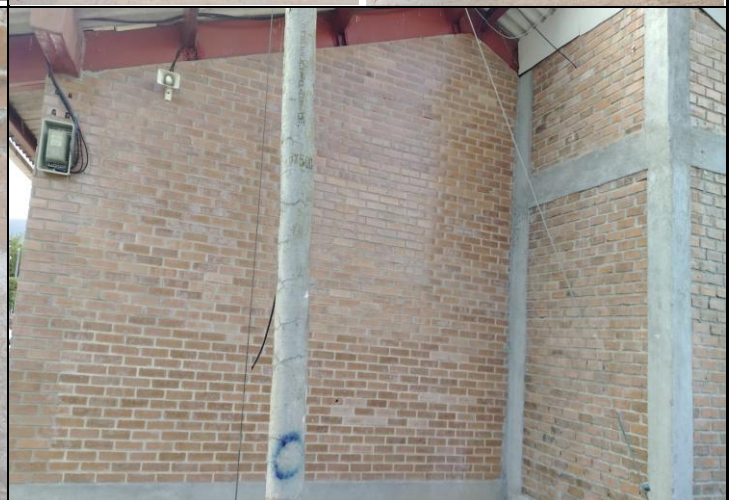
División de Panel Yeso: (Corredor)

Se observa que en el corredor existe una división conformada en panel de yeso (drywall), la cual presenta minifisuras localizadas en juntas y superficies del panel. El acabado superficial corresponde a pintura, evidenciando desgaste por uso y tránsito continuo, con pérdida de uniformidad y adherencia en algunas zonas.

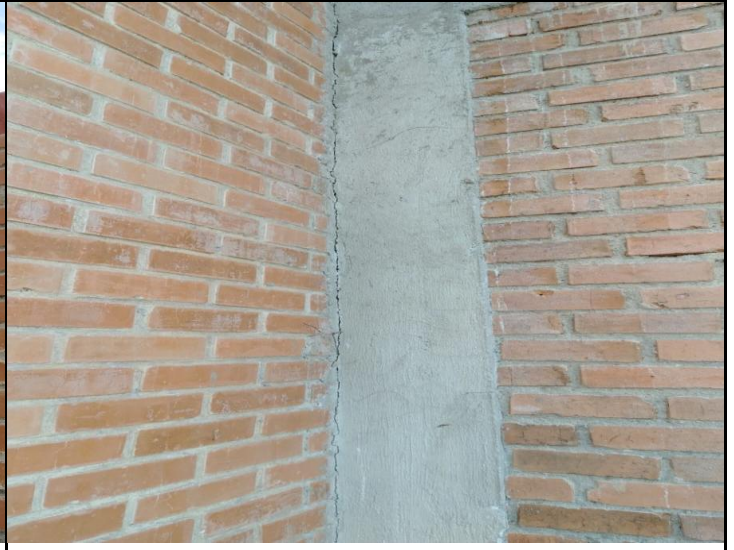
No se identifican afectaciones que comprometan la estabilidad de la división



8. REGISTRO FOTOGRÁFICO










UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JUARDO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☒ Urbano	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	METAL MECANICA		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No
Acueducto	☒ Si	☐ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No
Recolectores	☒ Si	☐ No
Televisión cable	☒ Si	☐ No
Otro	☐ Si	☒ No

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Puertas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Rejas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Pisos	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☒ Si	☐ No
Humedades	☒ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
6.2 INTERIOR							
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	R Revoque con pintura	☐ Otro		



Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	
Pisos	☒ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	<u>Cual: Mineral</u>		
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Cielorraso	☒ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☒ Teja plástica			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☒ Si	☐ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias			☒ Empotradas	☐ Expuesta		
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☒ Si	☐ No				Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA:

Muros Exteriores:

Se observa que el muro exterior presenta buen estado estructural, sin evidenciar afectaciones que comprometan su estabilidad.

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas por estructura metálica con antepecho y cerramiento en vidrio, encontrándose en buen estado general de conservación.

La estructura metálica no presenta deformaciones, corrosión visible ni fallas en los puntos de anclaje, manteniendo adecuada estabilidad y alineación. Los elementos en vidrio se encuentran en buen estado.

Puertas:

Se observa que las puertas se encuentran en buen estado estructural y funcional, sin evidenciar deformaciones, fallas en herrajes o afectaciones en los puntos de anclaje.

El acabado en pintura anticorrosiva presenta adecuada adherencia y continuidad, sin presencia de desprendimientos ni corrosión visible, garantizando la protección del elemento frente a agentes ambientales.



la cortina metálicas se encuentran en buen estado estructural y funcional.

El acabado en pintura anticorrosiva presenta adecuada adherencia y continuidad, sin evidenciar desprendimientos significativos ni presencia de corrosión activa. Asimismo, no se identifican deformaciones ni fallas en los mecanismos de operación.

Cubierta:

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica y tejas en PVC, encontrándose en buen estado estructural y funcional.

La estructura metálica no presenta deformaciones, pandeos ni evidencia de corrosión activa en los elementos portantes o puntos de anclaje. Las tejas en PVC se observan íntegras, sin fisuras, desprendimientos ni afectaciones en los traslapes y fijaciones.

Andén:

Se observa que el andén en estructura de concreto presenta deterioro superficial, evidenciado en desprendimiento puntual de material y fisuras visibles en la superficie.

INTERNO:

Piso:

Se observa que el piso con estructura en concreto y acabado en mineral se encuentra en buen estado estructural y funcional, sin evidenciar fisuras relevantes, desprendimientos ni afectaciones que comprometan su estabilidad.

Se identifica desgaste superficial del acabado, manifestado en pérdida de brillo y disminución de la textura original, atribuible al tránsito continuo y condiciones normales de uso.

Muros Internos:

Se observa que los muros internos presentan buen estado estructural, sin evidenciar fisuras relevantes, desplomes ni patologías que comprometan su estabilidad.

El acabado en pintura se encuentra en condiciones generales adecuadas de adherencia y continuidad; no obstante, se aprecia desgaste superficial y pérdida gradual de uniformidad, atribuible al tiempo de servicio del recubrimiento y condiciones normales de uso.



8. REGISTRO FOTOGRAFICO






UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☒ Urbano	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	MULTIMEDIA		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No
Acueducto	☒ Si	☐ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No
Recolectores	☒ Si	☐ No
Televisión cable	☐ Si	☒ No
Otro	☐ Si	☒ No

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Puertas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Rejas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Pisos	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☐ Si	☒ No
Humedades	☒ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
6.2 INTERIOR							
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ R Revoque con pintura	☐ Otro		



Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Pisos	☒ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:		
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☒ Placa	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☒ Teja plástica			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias			☒ Empotradas	☐ Expuesta		
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA

Muros Exteriores:

Se observa que el muro está conformado en mampostería, encontrándose en buen estado estructural, sin evidencias visibles de fisuras o afectaciones que comprometan su estabilidad.

El acabado superficial en pintura se encuentra en buen estado general; sin embargo, en el sector contiguo a la jardinera se evidencia presencia de humedad tanto en la cara exterior como en la interior del muro, manifestándose mediante manchas, pérdida de adherencia del recubrimiento y aparición de moho en la superficie. Esta patología puede estar asociada a filtración por contacto directo con el sustrato húmedo o deficiencias en el sistema de impermeabilización.

Jardinera:

Se observa que la jardinera presenta acabado en enchape cerámico, el cual se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de piezas fracturadas, desprendimientos ni afectaciones visibles en las juntas.

No obstante, en el sector donde colinda con el muro se evidencia que el recubrimiento plástico impermeable existente no es suficiente ni garantiza una adecuada protección contra la humedad, toda vez que el muro



presenta manifestaciones patológicas tales como presencia de humedad, formación de moho y levantamiento del acabado en pintura.

Bajantes:

Se observa que los bajantes están conformados en tubería plástica (PVC), encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de fisuras, fracturas, desprendimientos ni obstrucciones visibles que afecten su funcionalidad.

El acabado superficial corresponde a pintura con recubrimiento anticorrosivo en los elementos metálicos asociados (soportes y fijaciones), el cual se encuentra en buen estado, con adecuada adherencia y sin presencia significativa de oxidación.

Canal de Aguas Lluvias:

Se observa que el canal está conformado en tubería plástica (PVC), encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de fisuras, deformaciones ni obstrucciones que comprometan su adecuada evacuación de aguas lluvias.

El sistema cuenta con acabado en pintura anticorrosiva en los elementos metálicos complementarios (soportes y anclajes), presentando adecuada adherencia y sin manifestaciones visibles de oxidación, garantizando su funcionalidad y durabilidad.

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas en estructura metálica, la cual se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones, corrosión avanzada o afectaciones que comprometan su estabilidad. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento.

Los elementos en vidrio se encuentran en buen estado, sin fisuras, fracturas ni desprendimientos, garantizando condiciones óptimas de seguridad y funcionalidad.

Portones:

Se observa que los portones están conformados en estructura metálica, encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones ni procesos avanzados de corrosión que comprometan su estabilidad.

El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, la cual presenta adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento. El sistema de apertura es de tipo deslizante, verificándose correcta alineación y funcionamiento óptimo en su desplazamiento, garantizando condiciones adecuadas de operatividad y seguridad.

Puerta:

Se observa que la puerta está conformada en estructura metálica, encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones ni procesos de corrosión que comprometan su estabilidad. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento protector.

**Andén:**

Se observa que el andén está conformado en concreto y presenta configuración con gradas y rampa para acceso peatonal. En términos generales, se encuentra estructuralmente estable; no obstante, evidencia deterioro superficial asociado al uso y a la exposición a la intemperie.

Se identifican fisuras visibles de carácter superficial, sin que a simple vista se evidencie compromiso estructural o afectación en su capacidad portante

Se observa que el andén se encuentra delimitado mediante señalización horizontal en pintura color amarillo; no obstante, el recubrimiento presenta desgaste y pérdida de intensidad cromática, asociado al tránsito peatonal y a la exposición a la intemperie.

Cubierta:

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica portante, la cual se encuentra en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones, pandeos ni procesos avanzados de corrosión que comprometan su capacidad estructural. El acabado superficial corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento, sin desprendimientos ni oxidación significativa.

La cubierta está conformada por teja termoacústica, la cual se encuentra en buen estado, sin fisuras, filtraciones ni afectaciones visibles que comprometan su funcionalidad, garantizando adecuadas condiciones de protección y aislamiento.

INTERNO:**Piso:**

Se observa que el piso está conformado en enchape cerámico, encontrándose en buen estado de conservación. No se evidencian piezas fracturadas, fisuras, desprendimientos ni levantamientos, y las juntas presentan adecuada continuidad y adherencia.

Muros Internos:

Se observa que, en términos generales, las paredes se encuentran en buen estado de conservación, sin evidencias de fisuras estructurales ni afectaciones que comprometan su estabilidad.

No obstante, en el sector contiguo a la jardinera se evidencia presencia de humedad, manifestada mediante aparición de moho y levantamiento del recubrimiento en pintura, lo que indica posible filtración o deficiencia en el sistema de impermeabilización y drenaje del elemento adyacente.



8. REGISTRO FOTOGRAFICO








UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	<u>X Urbano</u>	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	<u>X Ladrillo</u>	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	<u>X Institucional</u>	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	SOLDADURA		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	<u>X Si</u>	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	<u>X No</u>
Teléfono Fijo	☐ Si	<u>X No</u>
Agua	<u>X Si</u>	☐ No
Acueducto	<u>X Si</u>	☐ No
Alcantarillado	<u>X Si</u>	☐ No
Recolectores	<u>X Si</u>	☐ No
Televisión cable	☐ Si	<u>X No</u>
Otro	☐ Si	<u>X No</u>

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala
Puertas	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala
Pisos	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala	Grietas y fisuras		<u>X Si</u>	☐ No
Humedades	<u>X Si</u>	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si <u>X No</u>
6.2 INTERIOR							
Mur	<u>X Ladrillo</u>	☐ Bahareque	☐ Revoque sin	R Revoque con pintura	☐ Otro		



o			pintar			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular ☐ Mala
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras ☒ Si ☐ No
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☒ Baldosa	☐ Tierra	Otro: Cual: Granito los filos
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento ☐ Si ☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular ☐ Mala
Cielorraso	☒ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular ☐ Mala
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento ☐ Si ☒ No
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☒ Teja plástica
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento ☐ Si ☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No			Grietas y fisuras	☐ Si ☒ No
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias		☒ Empotradas	☐ Expuesta
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si ☒ No	Desplazamiento ☐ Si ☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No			Grietas y fisuras	☐ Si ☒ No
7. OBSERVACIONES GENERALES						

FACHADA:

Muros Exteriores:

Se observa que los muros exteriores presentan adecuada estabilidad estructural, sin evidencias visibles de fisuras o afectaciones que comprometan su integridad. El acabado superficial corresponde a pintura, la cual presenta desgaste progresivo y pérdida de uniformidad, asociado a la exposición a la intemperie.

Asimismo, se identifican resanes localizados en los sectores intervenidos durante la instalación de la cubierta, evidenciándose reparaciones puntuales del acabado superficial producto de los trabajos de anclaje y ajuste estructural. Estos resanes no comprometen la estabilidad del muro

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas en estructura metálica con antepecho y elementos de cerramiento en vidrio, encontrándose en buen estado de conservación. No se evidencian deformaciones, corrosión significativa ni afectaciones que comprometan su estabilidad.

Puertas:



Se observa que las puertas están conformadas en estructura metálica y presentan desgaste del acabado en pintura, evidenciado mediante pérdida de uniformidad y disminución de la adherencia del recubrimiento superficial.

Se observa que el portón de ingreso está conformado en estructura metálica, encontrándose estructuralmente estable; no obstante, presenta desgaste del acabado en pintura, evidenciado mediante pérdida de uniformidad y disminución de la protección superficial.

Cubierta:

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica portante, la cual presenta acabado en pintura anticorrosiva en buen estado de conservación, sin evidencias de corrosión significativa, desprendimientos ni deformaciones que comprometan su estabilidad.

La cobertura está compuesta por tejas plásticas termoacústicas, las cuales se encuentran en buen estado, sin fisuras, filtraciones ni desplazamientos visibles, garantizando adecuadas condiciones de protección y aislamiento.

Andén:

Se observa que el andén está conformado en concreto y, en términos generales, se encuentra en buen estado estructural. Cuenta con un canal ubicado en proximidad a la bodega, destinado a la evacuación de aguas superficiales.

No obstante, presenta desgaste superficial asociado al uso continuo. Asimismo, en una de las placas contiguas al canal se evidencia fractura del elemento, con pérdida de continuidad en el concreto. Adicionalmente, se presenta estancamiento de agua en época de lluvias.

INTERNO:

Ventana:

Se observa que las ventanas están conformadas en estructura metálica con elementos de cerramiento en vidrio. La perfilería se encuentra en buen estado estructural, sin evidencias de deformaciones ni corrosión significativa, y los vidrios se encuentran íntegros, sin fisuras ni fracturas.

No obstante, el acabado en pintura de la estructura metálica presenta desgaste superficial y pérdida de uniformidad, asociado a la exposición a la intemperie y al uso.

Puertas:

Se observa que la puerta metálica presenta desgaste superficial asociado al uso continuo, evidenciado en pérdida parcial del acabado en pintura y disminución de la uniformidad del recubrimiento. No obstante, no se identifican deformaciones ni afectaciones estructurales que comprometan su estabilidad o funcionamiento.

**Piso:**

Se observa que las áreas de trabajo cuentan con acabado en enchape cerámico y remates o filos en granito lavado. Se evidencia desgaste superficial del material, asociado al tránsito continuo y uso frecuente, manifestado mediante pérdida de brillo y deterioro progresivo de la capa superficial.

En el aula se observa piso en cerámica, el cual presenta desgaste y desportillamiento (aportillado) en algunas piezas, evidenciándose pérdida parcial de material en bordes y esquinas. Esta condición, aunque no compromete de manera inmediata la estabilidad del elemento, requiere mantenimiento correctivo para evitar mayor deterioro y posibles riesgos para los usuarios.

Muros Internos:

Se observa que los muros internos presentan adecuada estabilidad estructural, sin evidencias de afectaciones que comprometan su integridad. El acabado superficial corresponde a pintura; no obstante, se evidencia deterioro en la parte inferior de los muros, manifestado mediante presencia de humedad, levantamiento y pérdida de adherencia del recubrimiento, posiblemente asociado a humedad ascendente por capilaridad o filtraciones.

Así mismo, se identifican fisuras de carácter leve, principalmente en la división ubicada en la entrada del aula frente a la oficina. De igual manera, se evidencian fisuras en el muro correspondiente al vano de la ventana del aula. También presentan fisuras en la entrada. A simple vista, dichas fisuras no presentan características estructurales

Baños:

Los baños se encuentran ubicados en la entrada del aula. Se observa que las unidades sanitarias correspondientes a hombres y mujeres se encuentran en buen estado. Los muros y el piso cuentan con acabado en enchape cerámico, encontrándose en buen estado de conservación, sin evidencias de piezas fracturadas, desprendimientos ni afectaciones en las juntas.

El sanitario se encuentra en buen estado de funcionamiento, sin fugas ni daños visibles. Asimismo, el espejo instalado se encuentra en buen estado, sin fisuras, fracturas ni desprendimientos, garantizando adecuadas condiciones de uso.

Bodega:

En el área de entrada a la bodega se observa que la estructura está conformada en panel de yeso (drywall), la cual presenta minifisuras localizadas en juntas y superficies del panel. El acabado superficial corresponde a pintura, evidenciando desgaste por uso y tránsito continuo, con pérdida de uniformidad y adherencia en algunas zonas.



8. REGISTRO FOTOGRÁFICO










UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☒ Urbano	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	TALLER AUTOMOTRIZ		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No
Acueducto	☒ Si	☐ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No
Recolectores	☒ Si	☐ No
Televisión cable	☒ Si	☐ No
Otro	☐ Si	☒ No

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Puertas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Rejas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Pisos	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☐ Si	☒ No
Humedades	☒ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
6.2 INTERIOR							
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	R Revoque con pintura	☐ Otro		



Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	
Pisos	☒ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	<u>Cual: Mineral</u>		
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Cielorraso	☒ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Cubierta	☒ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☒ Si	☐ No				Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas		Instalaciones hidrosanitarias	☒ Empotradas	☐ Expuesta			
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☒ Si	☐ No				Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

FACHADA:

Muros Exteriores:

Se observa que los muros exteriores se encuentran en buen estado de conservación. se evidencia que los muros en su parte inferior presentan afectación por humedad, manifestada en manchas, decoloración del acabado.

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas por estructura metálica con antepecho, acabado en pintura anticorrosiva y cerramiento en vidrio.

La estructura metálica presenta condiciones generales adecuadas, sin evidenciar deformaciones ni corrosión activa significativa; el recubrimiento anticorrosivo mantiene continuidad y adherencia en la mayoría de los elementos.

Se identifica un (1) elemento de vidrio fracturado, mientras que los demás paños se encuentran en buen estado de conservación y funcionalidad.

Puertas:

Se observa que la puerta en estructura metálica, con acabado en pintura anticorrosiva, se encuentra en buen estado estructural y funcional.



Se observa que las cortinas en estructura metálica, con acabado en pintura anticorrosiva, se encuentran en buen estado general de conservación.

No se evidencian deformaciones, corrosión activa, fallas en los mecanismos de enrollamiento o deslizamiento, ni desprendimientos significativos del recubrimiento

Cubierta:

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica y tejas en PVC, encontrándose en buen estado estructural y funcional.

La estructura metálica no presenta deformaciones, pandeos ni evidencia de corrosión activa en los elementos portantes o puntos de anclaje. Las tejas en PVC se observan íntegras, sin fisuras, desprendimientos ni pérdida de continuidad en los traslapos

Canal:

Se observa que el canal de aguas lluvias en material PVC se encuentra en buen estado de conservación y funcionamiento.

No se evidencian fisuras, deformaciones, desprendimientos ni fallas en los puntos de anclaje. Las uniones y empalmes presentan adecuada continuidad, sin signos visibles de filtración o deterioro.

Andén:

Se observa que el andén en concreto presenta deterioro superficial asociado al uso continuo y a la exposición a la intemperie.

Se evidencian signos de desgaste en la capa superficial, pérdida de textura y posibles microfisuras propias del envejecimiento del material y variaciones térmicas.

INTERNO:

Piso:

Se observa que el piso en concreto con acabado en mineral presenta desgaste superficial del recubrimiento, atribuible al tránsito constante y a las condiciones propias de uso.

Muros Internos:

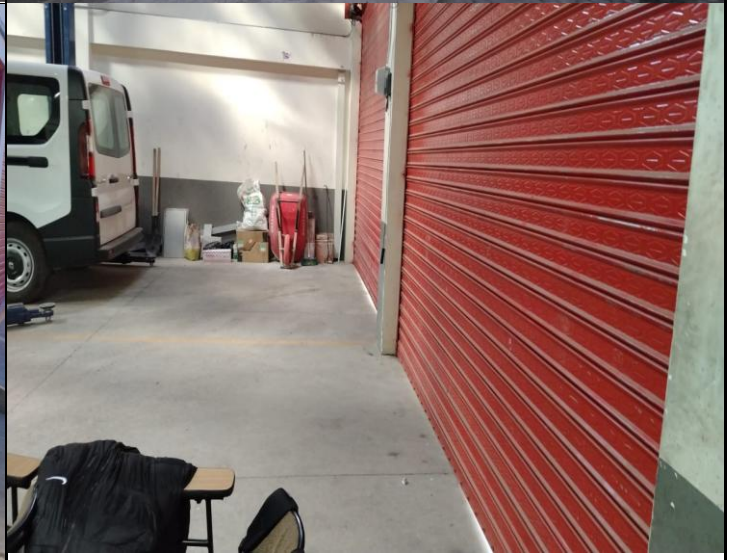
Se observa que los muros internos de carácter estructural se encuentran en buen estado general, sin evidenciar fallas que comprometan su estabilidad o capacidad portante.

No obstante, en la parte inferior se presenta afectación por humedad, manifestada en levantamiento y desprendimiento del acabado en pintura, así como decoloración superficial. Esta condición puede estar asociada a humedad



8. REGISTRO FOTOGRAFICO







UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☒ Urbano	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	TALLER		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No
Acueducto	☒ Si	☐ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No
Recolectores	☒ Si	☐ No
Televisión cable	☒ Si	☐ No
Otro	☐ Si	☒ No

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Puertas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Rejas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala
Pisos	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☐ Si	☒ No
Humedades	☒ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No
6.2 INTERIOR							
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ R Revoque con pintura	☐ Otro		



Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	<u>Cual: MINERAL</u>		
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Cielorraso	☒ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala		
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☒ Teja plástica			
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No	
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☒ Empotradas	☐ Expuesta				
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☒ Si	☐ No				Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	
7. OBSERVACIONES GENERALES									

FACHADA:

Muros Exteriores:

Se observa que el muro exterior presenta buen estado estructural, sin evidenciar afectaciones que comprometan su estabilidad.

Se identifica desportillamiento puntual en los filos de la parte superior, posiblemente asociado a exposición a la intemperie y trabajos recientes relacionados con el cambio de la cubierta.

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas por estructura metálica con antepecho y cerramiento en vidrio, encontrándose en buen estado general de conservación.

La estructura metálica no presenta deformaciones, corrosión visible ni fallas en los puntos de anclaje, manteniendo adecuada estabilidad y alineación. Los elementos en vidrio se encuentran en buen estado.

Puertas:

Se observa que las puertas se encuentran en buen estado estructural y funcional, sin evidenciar deformaciones, fallas en herrajes o afectaciones en los puntos de anclaje.



El acabado en pintura anticorrosiva presenta adecuada adherencia y continuidad, sin presencia de desprendimientos ni corrosión visible, garantizando la protección del elemento frente a agentes ambientales.

se observa que las cortinas metálicas se encuentran en buen estado estructural y funcional.

El acabado en pintura anticorrosiva presenta adecuada adherencia y continuidad, sin evidenciar desprendimientos significativos ni presencia de corrosión activa. Asimismo, no se identifican deformaciones ni fallas en los mecanismos de operación.

Cubierta:

Se observa que la cubierta está conformada por estructura metálica y tejas en PVC, encontrándose en buen estado estructural y funcional. La estructura metálica no presenta deformaciones, pandeos

Andén:

Se observa que el andén en estructura de concreto presenta deterioro superficial, evidenciado en desprendimiento puntual de material y fisuras visibles en la superficie.

INTERNO:

Piso:

Se observa que el piso en concreto se encuentra en mal estado de conservación, evidenciando fisuras visibles en la superficie, atribuibles al uso continuo y a las cargas aplicadas durante su vida útil.

Muros Internos:

Se observa que el muro presenta buen estado estructural, sin evidenciar afectaciones que comprometan su estabilidad.

Se identifica desportillamiento puntual en los filos de la parte superior, posiblemente asociado a exposición a la intemperie y trabajos recientes relacionados con el cambio de la cubierta.

En el sector donde se localizan los canales de aguas lluvias se evidencia presencia de humedad, manifestada en levantamiento del acabado en la parte inferior del muro y desprendimiento de pintura, producto de filtraciones o escorrentías constantes. Asimismo, se aprecia deterioro general del acabado por efecto del tiempo y uso.

Se observan fisuras superficiales, las cuales no presentan características que indiquen compromiso estructural.

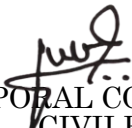


8. REGISTRO FOTOGRAFICO








UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión



SENA REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8353935-2025

PROYECTO: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES.

FECHA INICIO CONTRATO: 06 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA FINALIZACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA VENCIDAD: 25 DE FEBRERO DE 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	<u>X Urbano</u>	☐ Rural	Barrio/Corregimiento	Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño				
Tipo de Construcción	☐ Concreto	<u>X Ladrillo</u>	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	<u>X Institucional</u>	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Numero de niveles (pisos)		1 PISO			
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	UNIDAD CAPRINA		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño		Dirección	calle 22 No.11e-05 Vía Oriente, Pasto, Nariño	
4. SERVICIOS PUBLICOS			5. ACCESOS		

Electricidad	<u>X Si</u>	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	<u>X No</u>
Teléfono Fijo	☐ Si	<u>X No</u>
Agua	<u>X Si</u>	☐ No
Acueducto	<u>X Si</u>	☐ No
Alcantarillado	<u>X Si</u>	☐ No



Recolectores	<u>X Si</u>	☐ No
Televisión cable	☐ Si	<u>X No</u>
Otro	☐ Si	<u>X No</u>

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registro fotográfico)											
6.1 FACHADA											
Estructura	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala				
Puertas	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala				
Rejas	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	<u>X Regular</u>	☐ Mala				
Pisos	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras		☐ Si	<u>X No</u>				
Humedades	<u>X Si</u>	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si	<u>X No</u>			
6.2 INTERIOR											
Muro	<u>X Ladrillo</u>	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	R Revoque con pintura		☐ Otro					
Estado	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala				
Humedad	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si	<u>X No</u>	Grietas y fisuras	☐ Si	<u>X No</u>			
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	<u>X Baldosa</u>	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:				
Estado	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si	<u>X No</u>		
Puertas	<u>X Metálicas</u>	☐ Madera	☐ Otro	Estado	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala				
Cielorraso	<u>X No hay</u>	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Estado	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si	<u>X No</u>		
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	<u>X Teja plástica</u>					
Estado	<u>X Buena</u>	R Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si	<u>X No</u>		
Humedad	☐ Si	<u>X No</u>				Grietas y fisuras	☐ Si	<u>X No</u>			
Instalaciones eléctricas	<u>X Empotradas</u>	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias			<u>X Empotradas</u>	☐ Expuesta				
Estado	<u>X Buena</u>	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	<u>X No</u>	Desplazamiento	☐ Si	<u>X No</u>		
Humedad	☐ Si	<u>X No</u>				Grietas y fisuras	☐ Si	<u>X No</u>			
7. OBSERVACIONES GENERALES											

**FACHADA:****Muros Exteriores:**

Se evidencia que la estructura portante está conformada en mampostería de ladrillo, la cual se encuentra en buen estado de conservación, sin presencia de fisuras estructurales visibles. El acabado superficial corresponde a pintura, observándose deterioro localizado en la parte inferior y laterales de los muros, asociado a presencia de humedad a exposición directa a agentes climáticos, lo que ha generado desprendimiento y pérdida de adherencia del recubrimiento.

Ventanas:

Se observa que las ventanas están conformadas por marco y antepecho en perfilera metálica, los cuales se encuentran en buen estado de conservación, sin evidencias de deformaciones ni procesos avanzados de corrosión. El acabado corresponde a pintura anticorrosiva, presentando adecuada adherencia y continuidad del recubrimiento.

Los elementos de cerramiento en vidrio se encuentran íntegros, sin fisuras, fracturas ni desprendimientos, garantizando su correcta funcionalidad y condiciones de seguridad.

Puertas:

Se observa que las puertas están fabricadas en lámina y/o perfilera metálica, encontrándose en buen estado de conservación. No se evidencian deformaciones, corrosión significativa ni afectaciones estructurales que comprometan su funcionalidad. El acabado superficial presenta adecuada adherencia del recubrimiento protector, garantizando condiciones óptimas de seguridad y operatividad.

Cubierta:

La estructura de soporte en perfilera metálica se encuentra en buen estado, sin evidencias de corrosión significativa ni deformaciones. La cubierta está conformada por teja plástica termoacústica, la cual se encuentra en condiciones adecuadas, sin fisuras ni afectaciones visibles que comprometan su funcionalidad.

Andén:

Se observa que el andén está conformado en concreto simple y presenta signos de deterioro superficial, evidenciándose la presencia de biocolonización (áreas verdosas) asociada a la exposición permanente a la intemperie y a condiciones de humedad. Asimismo, se identifican algunas grietas superficiales que se evidencian, a simple vista.

El elemento se encuentra delimitado mediante canal en rejillas, el cual cuenta con acabado en pintura anticorrosiva, observándose en buen estado de conservación, sin presencia significativa de oxidación o desprendimiento del recubrimiento.

INTERNO:**Piso:**

Se observa que el piso está conformado en baldosa cerámica, encontrándose en buen estado de conservación,



sin presencia de fisuras, desprendimientos ni piezas fracturadas. No se evidencian asentamientos diferenciales ni afectaciones que comprometan su funcionalidad.

En el escalón correspondiente a la entrada principal de las oficinas se evidencia desportillamiento en arista y huella, asociado a desgaste por tránsito y posible impacto mecánico. La afectación es de carácter superficial; no obstante, genera pérdida de material en el borde del elemento

Muros Internos:

Los muros presentan acabado en pintura, el cual se encuentra en buen estado, con adecuada adherencia y uniformidad del recubrimiento, sin evidencias visibles de humedad, fisuración o desprendimiento.



8. REGISTRO FOTOGRAFICO





UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES
CIVILES
Rep. Legal. JOSE JAVIER MENESES DIAZ
CC. No.: 1.088.734.811 DE SAMANIEGO (N)
Contratista de Obra

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Contratista de Interventoría

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVES
Supervisor Contrato

DIEGO JURADO
Apoyo Técnico a la Supervisión